

嘉義市房屋耐用年數及折舊率標準表

房屋構造種類	代號	折舊率	耐用年數	殘值率
鋼骨造	P	1.17%	60	29.80%
鋼骨混凝土造	A			
鋼骨鋼筋混凝土造	S			
鋼筋混凝土造	B	1.17%	60	29.80%
預鑄混凝土造	T			
加強磚造	C	1.38%	52	28.24%
鋼鐵造	U	1.38%	52	28.24%
	J			
石造	H	1.60%	46	26.40%
磚造	F	1.60%	46	26.40%
木造(雜木以外)	D	2.21%	35	22.65%
木造(雜木)	E	2.70%	30	19.00%
土造	K	5.14%	18	7.48%
竹造	L	8.27%	11	9.03%
油槽	O	3.75%	20	25.00%
昇降機	N	5.55%	17	5.65%
充氣膜造	I	6.00%	15	10.00%

備註：

1. 本表自 108 年 7 月 1 日起實施，適用於 105 年 7 月 1 日起新、增、改建之房屋。
2. 房屋建築年數如已屆最高耐用年數而仍繼續使用者，自屆滿耐用年數之次年起不再計算折舊。