

嘉義市房屋耐用年數及折舊率標準表

構造別	代號	折舊率	耐用年數	殘值率	
鋼骨造	P	1%	60 年	40%	
鋼骨混凝土造	A				
鋼骨鋼筋混凝土造	S				
鋼筋混凝土造	B	1%	60 年	40%	
預鑄混凝土造	T				
加強磚造	C	1.2%	52 年	37.6%	
鋼鐵造	J	1.2%	52 年	37.6%	
木石磚造	石造	G	1.4%	46 年	35.6%
	卵石混凝土造	H	1.3%	50 年	35%
	雜木以外	D	2%	35 年	30%
	雜木	E	2.5%	30 年	25%
	磚石造	F	1.4%	46 年	35.6%
土竹造	竹造	L	8%	11 年	12%
	土磚混合造	K	3%	30 年	10%
	純土造	R	5%	18 年	10%
升降機	N	5.55%	17 年	5.65%	
油槽	O	3.75%	20 年	25%	

備註：

1. 本表適用 105 年 6 月 30 日以前建築完成之房屋。
2. 房屋建築年數如已屆最高耐用年數而仍繼續使用者，自屆滿耐用年數之次年起不再計算折舊。